|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 273/TB-CCTHADS |  *Yên Phong, ngày 13 tháng 10 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chon tổ chức bán đấu giá tài sản**

 Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

 Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2017;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 370 và 372/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 64 và 65/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

    Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 và Biên bản kê biên tài sản ngày 28/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc;

Qua nghiên cứu, xem xét hồ sơ năng lực thì Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc có đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là nhà đất; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc để bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Công Nhạc, bà Vũ Thị Diệp có địa chỉ Thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

\* Tài sản đề nghị bán đấu giá gồm:

 - Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 21, diện tích 86.0 m2, tại Thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 933826 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 24/10/2011 cho hộ ông Nguyễn Công Sơn (ngày 16/3/2016 hộ ông Nguyễn Công Sơn đã hoàn thiện thủ tục tặng cho ông Nguyễn Công Nhạc).

 - Tài sản gắn liền với đất gồm:

Lán xưởng làm bằng khung sắt, mái lợp Proximang, nền đổ bê tông: Tổng diện tích 86 m2. Tường bao xây gạch 52,6 m2. Mái tôn khung sắt lợp trước thửa đất có diện tích 22,5 m2. Cửa lán xưởng làm bằng sắt hộp bịt tôn: 30 m2.

 (*Theo biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2020*)

\* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.569.908.000đ (*Một tỷ, năm trăm sáu chín triệu, chín trăm linh tám nghìn đồng*).

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc làm thủ tục ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản nêu trên.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc và các đương sự biết.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:****- Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc;**- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.**- Các bên đương sự.**- Lưu VP, HSTHA*  | **CHẤP HÀNH VIÊN**(Đã ký)**Nguyễn Thế Nội** |